

4975 от 27.02.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Ленина, д. 13
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 13
Дата и время проведения собрания - 30.01.2019г., 18-00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 625,8 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 344,73 кв.м.,
что составляет 55,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,52 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Маминкова Николай Иванович

Секретарём собрания - Носкова Валерия Стефановича

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 344,73 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,52 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 344,73 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*пункт № 2 рассмотреть в
сторону с ним меня*

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 344,73 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

пункт №5 подчеркнуть
Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 344,73 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 344,73 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 344,73 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 344,73 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:



кв.№

14

Секретарь:



кв.№

7

пункт №2 по вопросу 2 не состоится
т.е. ஏராமே உபரவி அங்கா நிறைவு
не делается.



Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 30.01.2019
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Ленина, д.13

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,77
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,52

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **21,52**

Вознаграждение ПСД **0,50**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Пункт №2 не рассматривать

План по текущему ремонту на 2019 г.

Ленина, д. 13 мкр.Лянгасово г. Киров

2 эт. 2 под

626 +

Приложение 2

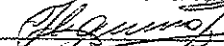
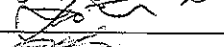
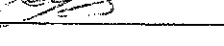
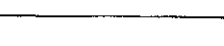
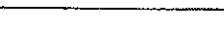
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	12,21		
2 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	8,12		
3 Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	7,08		
4 Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	1,33		
5 Благоустройство (чернозем Армакс)	т	1000	15	15000	1,99		
6 Снос аварийных деревьев	шт.	16000	3	48000	6,39		
7 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	18	37800	5,03	✓	
8 окраска цоколя по штукатурке	м2	506	84	42504	5,66	✓	
9 Ремонт входных площадок асфальтом	м2	1500	11	16500	2,20	✓	
10 окраска наружных дверей металлических	м2	510	6,6	3366	0,45		
11 Установка доводчиков на двери	шт.	2800	2	5600	0,74		
12 Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	10	19380	2,58		
13 Ремонт подъезда №1	подъезд	58000	1	58000	7,72	✓	
14 Ремонт подъезда №2 (2010)	подъезд	29300	1	29300	3,90		
15 Окраска фасада по штукатурке	м2	601	159	95559	12,72		
16 Отопление изоляция труб	м пог.	646	20	12920	1,72		
17 масляная окраска окон в подъезде со стор.фасада	м2	626	6,25	3912,5	0,52		
18 Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,66		
19 Ремонт дворового покрытия щебнем	м2	1069	100	106900	14,23	✓	
20 ОДПУ электроэнергии	шт.	20000	1	20000	2,66		
21 Ремонт балконных плит	м2	41480	1	41480	5,52		
22 биоогнезащита дерев.конструкций чердака	м2	36,9	720	26568	3,54		
23 устройство ограждения кровли со двора	мп	1000	30	30000	3,99		
24 испытание ограждения кровли	мп	180	84	15120	2,01		
Итого				848809,5	112,97		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 30.07.2019

Члены совета МКД:

	Масляков
	Александров
	Иванов
	
	

План по капитальному ремонту на 2019 г.

Ленина, д.13 мкр.Лянгасово г. Киров

2 эт. 2 под .

626 +

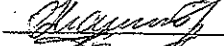

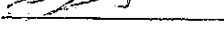
Приложение 3

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Крыша							
2 Электроснабжение						✓	
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление							
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 30.04.2019

Члены совета МКД:

	Матников
	Золотарев
	Косов